#### **OGÓLNE WARUNKI UMOWY NAJMU**

**OBOWIĄZUJĄCE PRZEDSIĘBIORCÓW I INNE OSOBY NIEBĘDĄCE KONSUMENTAMI WOBIS Maszyny Budowlane Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ SPÓŁKA KOMANDYTOWA**

**z dnia ……………………….**

**Przepisy ogólne**

**§1**

1. Niniejsze Ogólne Warunki Umowy Najmu Obowiązujące Przedsiębiorców i Inne Osoby Niebędące Konsumentami, dalej „OWNP”, regulują szczególne warunki umów najmu pojazdów i maszyn oferowanych przez WOBIS Maszyny Budowlane sp. z o.o. sp.k w stosunkach z przedsiębiorcami i innymi osobami, które nie są konsumentami w rozumieniu przepisu art. 221 Kodeksu cywilnego.
2. OWNP stosuje się do wszystkich w/w umów najmu zawartych przez WOBIS Maszyny Budowlane sp. z o.o sp. K i stanowią one integralną część tych umów najmu, chyba że umowa stanowi inaczej.

#### **Słownik pojęć**

**§2**

Użyte poniżej wyrażenia oznaczają:

1. **Wynajmujący: WOBIS Maszyny Budowlane** spółka z ograniczoną odpowiedzialnością spółka komandytowa z siedzibą w Zabrzu, adres: ul. Bytomska 135 , 41-803 Zabrze, wpisana przez Sąd Rejonowy w Gliwicach , X Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod nr 0000667386, legitymująca się NIP: 648 278 12 74 oraz REGON: 366741141
2. **Najemca:…………………………………………** przedsiębiorca wykonujący działalność gospodarczą bez względu na formę prawną oraz pozostałe osoby, które nie są konsumentami w rozumieniu przepisu art. 221 Kodeksu cywilnego; wszelkie obowiązki i zakazy wiążące Najemcę należy odpowiednio stosować do osób przez niego upoważnionych;
3. **Maszyna:** pojazd lub inne urządzenie oferowane przez Wynajmującego, którego wydanie do używania stanowi przedmiot Umowy Najmu;
4. **Umowa Najmu –** umowa w rozumieniu obowiązujących przepisów ustawy Kodeks cywilny zawarta pomiędzy Wynajmującym a Najemcą, na warunkach i zasadach w niej określonych, której integralną część stanowią OWNP;
5. **k.c. –** ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny w brzmieniu obowiązującym na dzień zawarcia Umowy Najmu

#### **Przedmiot Umowy**

**§3**

1. Przedmiotem Umowy Najmu jest wydanie Najemcy do używania Maszyny szczegółowo opisanej i wskazanej w Umowie Najmu.
2. Na mocy Umowy Najmu Wynajmujący oddaje Najemcy do używania Maszynę na okres wskazany w Umowie Najmu, a Najemca zobowiązuje się płacić z tego tytułu czynsz.

#### **Oświadczenia Stron**

**§4**

1. Wynajmujący oświadcza, iż:
	1. posiada tytuł prawny uprawniający go do oddania Maszyny do używania,
	2. Maszyna posiada aktualny przegląd techniczny, o ile jest on wymagany przepisami prawa
	3. Wynajmujący posiada aktualne ubezpieczenie od Odpowiedzialności Cywilnej (OC), o ile jest ono wymagane przepisami prawa,
	4. Maszyna znajduje się w należytym stanie technicznym pozwalającym na jej używanie i korzystanie zgodnie z jej przeznaczeniem.
2. Najemca oświadcza, iż:
	1. Wynajmujący umożliwił mu zapoznanie się ze stanem technicznym Maszyny, akceptuje go i nie wnosi do niego jakichkolwiek zastrzeżeń; Wynajmujący umożliwił Najemcy rozruch testowy Maszyny,
	2. nie znajduje się w stanie upadłości oraz nie toczy się wobec niego postępowanie restrukturyzacyjne,
	3. znajduje się w stanie pozwalającym na należyte wykonanie Umowy Najmu, również w zakresie zobowiązań pieniężnych,
	4. Maszyna będzie obsługiwana jedynie przez osobę posiadającą aktualne uprawnienia oraz umiejętności wymagane do jej obsługi,
	5. zna zastosowanie i przeznaczenie Maszyny oraz zasady z niej korzystania ustalone przez producenta lub zapewniła sobie pomoc kompetentnej osoby, która posiada te informacje,
	6. Najemca lub osoba przez niego upoważniona została poinformowana o rodzaju paliwa, jakie należy stosować w okresie eksploatacji Maszyny,
	7. Został powiadomiony, iż Maszyna wyposażona jest we wbudowany nadajnik GPS pozwalający na ustalenie miejsca jej postoju oraz czasu pracy maszyny; Najemca oświadcza bezwarunkowo i nieodwołalnie, iż zgadza się na korzystanie przez Wynajmującego z nadajnika GPS wbudowanego w Maszynie w ramach uprawnień kontrolnych Wynajmującego.

**Obowiązki Wynajmującego**

**§5**

1. Wynajmujący zobowiązany jest do:
	1. wydania Najemcy Maszyny w stanie zdatnym do korzystania z niej zgodnie z jej przeznaczeniem,
	2. dokonywania na własny koszt napraw Maszyny, przeglądów i zabiegów konserwacyjnych niezbędnych do utrzymania Maszyny w stanie technicznym pozwalającym na korzystanie z niej zgodnie z przeznaczeniem,
	3. udzielania Najemcy na jego zapytanie, stosownie do okoliczności i w miarę możliwości, informacji niezbędnych do prawidłowego korzystania z Maszyny; Wynajmujący jednakże nie ma obowiązku przeprowadzać jakichkolwiek szkoleń czy kursów z obsługi Maszyny.
2. Wynajmujący zobowiązany jest na własny koszt do naprawy i usunięcia awarii Maszyny, jeżeli potrzeba taka powstała w następstwie normalnego zużycia i prawidłowej eksploatacji Maszyny. Wynajmujący nie ponosi kosztów usunięcia usterki, która połączona jest z obowiązkiem drobnej naprawy.
3. Wynajmujący nie jest zobowiązany na własny koszt do naprawy i usunięcia awarii Maszyny, jeżeli potrzeba taka powstała na skutek nieprawidłowej eksploatacji Maszyny przez Najemcę, w szczególności jeżeli Najemca nie zastosował się do uwag lub wskazówek Wynajmującego lub obsługa Maszyny odbywała się sprzecznie z zaleceniami producenta. W takim przypadku Najemca zobowiązany jest niezwłocznie wydać Maszynę Wynajmującemu bez uprawnienia do domagania się jej naprawy lub wydania maszyny zastępczej.
4. Jeżeli Maszyna uległa zniszczeniu z powodu okoliczności, za które Wynajmujący odpowiedzialności nie ponosi, Wynajmujący nie ma obowiązku przywrócenia stanu poprzedniego.
5. Wyłącznie uprawnionym do dokonania naprawy i usunięcia Maszyny jest Wynajmujący, choćby obowiązek poniesienia kosztów naprawy spoczywał na Najemcy. W razie usterki lub awarii

2

Maszyny Najemca zawiadamia o tym fakcie bezzwłocznie Wynajmującego. Wynajmujący po ustaleniu rodzaju usterki/awarii i jej źródła może zrezygnować z wykonania przez siebie naprawy i wyrazić w formie dokumentowej pod rygorem nieważności zgodę na naprawę Maszyny przez Najemcę lub inną osobę.

1. W razie gdy obowiązek poniesienia kosztów naprawy spoczywa na Najemcy, Najemca zapłaci Wynajmującemu cenę naprawy wedle stawek obowiązujących u Wynajmującego, chyba że jest upoważniony do samodzielnego dokonania naprawy i dokona tej naprawy.
2. Wynajmujący zapewnia przyjazd serwisanta do awarii w czasie do 48 godzin od chwili otrzymania zawiadomienia o awarii.
3. W razie wezwania serwisu przez Najemcę bez uzasadnionej podstawy, Najemca ponosi pełne koszty transportu i przeglądu Maszyny. Serwis wezwany zostaje bez uzasadnionej podstawy w szczególności gdy: Maszyna nie ma usterki; wadliwe działanie Maszyny jest wynikiem nieprawidłowej obsługi; brak działania lub nieprawidłowe działanie Maszyny wynika z braku odpowiedniego przygotowania, wiedzy lub umiejętności obsługi Maszyny przez Najemcę lub osobę przez niego upoważnioną.
4. W razie popełnienia przez Najemcę lub osobę przeze niego upoważnioną wykroczeń lub innego rodzaju czynów karalnych, Wynajmujący ma pełne prawo udostępnić stosowne informacje organom ścigania.

**Obowiązki Najemcy**

**§6**

1. Najemca zobowiązany jest do:
2. używania Maszyny przez czas najmu w sposób w umowie określony, w szczególności w sposób odpowiadający: właściwościom i przeznaczeniu Maszyny, zaleceniom producenta, uwagom i wskazówkom Wynajmującego, przepisom BHP,
3. niepozostawiania dokumentów lub kluczyków w Maszynie, albowiem powoduje zwolnienie ubezpieczyciela od kradzieży pojazdu,
4. niekopiowanie kluczy lub innych urządzeń umożliwiających dostęp lub rozruch Maszyny,
5. sprawowania nad Maszyną pieczy przez cały okres najmu, a także po zakończeniu umowy najmu do chwili wydania Maszyny Wynajmującemu,
6. zabezpieczenia jej przed uszkodzeniem, kradzieżą, spłonięciem lub innymi tego typu zdarzeniami; w miarę możliwości Najemca powinien zapewnić postój Maszyny w miejscu uniemożliwiającym dostęp do Maszyny nieupoważnionym osobom trzecim,
7. terminowego płacenia czynszu w pełnej kwocie,
8. niezwłocznego informowania Wynajmującego o potrzebach dokonywania napraw lub konserwacji Maszyny,
9. niezwłocznego informowania Wynajmującego oraz organy ścigania o kradzieży lub uszkodzeniu Maszyny przez nieupoważnione osoby trzecie,
10. ponoszenia opłat wynikających z mandatów i innego rodzaju grzywien powstałych wskutek nieprzestrzegania przez Najemcę lub osobę przez niego upoważnioną przepisów prawa,
11. ponoszenia drobnych nakładów połączonych ze zwykłym używaniem Maszyny, w szczególności do ponoszenia kosztów drobnych napraw, kosztów paliwa i innych kosztów bieżącej eksploatacji w czasie obowiązywania najmu; do tej kategorii nakładów zalicza się także ponoszenie kosztów zmiany przebitego ogumienia, jeżeli przebicie miało miejsce w czasie trwania najmu,
12. informowania Wynajmującego niezwłocznie, iż osoba trzecia dochodzi przeciwko Najemcy lub Wynajmującemu roszczeń dotyczących Maszyny,
13. niedokonywania w Maszynie zmian sprzecznych z Umową Najmu lub z przeznaczeniem,
14. zwrócenia Wynajmującemu Maszyny w stanie niepogorszonym po zakończeniu Umowy Najmu,
15. informowania Wynajmującego o wszelkich zdarzeniach istotnych związanych z Maszyną.

3

1. Maszyna nie może zostać oddana przez Najemcę osobom trzecim do odpłatnego lub nieodpłatnego używania; korzystania i pobierania pożytków, bez względu na formę prawną, chyba że Wynajmujący wyrazi na to zgodę w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Najemca uprawniony jest jednak oddawać maszynę do obsługi swoim pracownikom, zleceniobiorcom lub osobom, które wykonują na rzecz Najemcy określone czynności a Maszyna została najęta w tym celu.
2. Maszyna nie może być obsługiwana przez Najemcę lub inną upoważnioną przez niego osobę, jeżeli osoba obsługująca pozostaje pod wpływem alkoholu, leków halucynogennych, narkotyków lub innych substancji osłabiających jego świadomość i zdolność reakcji.
3. Maszyna może być obsługiwana jedynie przez osobę posiadającą stosowną wiedzę i uprawnienia przewidziane przepisami prawa do obsługi Maszyny.
4. Maszyna nie może być używana wbrew przepisom prawa, w tym przepisom celnym, drogowym lub innym obowiązujących na terenie Polski, a także poza granicami Polski, jeżeli Maszyna używana jest poza granicami Polski.
5. Nie zezwala się na przejazd Maszyny i korzystanie z Maszyny poza granicami Polski, chyba że Wynajmujący wyrazi na to zgodę przy zawarciu Umowy Najmu lub w późniejszym czasie w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

**Uprawnienia kontrolne Wynajmującego**

**§7**

1. Najemca uprawniony jest do udzielania Wynajmującemu informacji na temat stanu i miejsca postoju Maszyny. Wynajmujący powinien wnioskować o takie informacje w sposób niezakłócający pracy u Najemcy.
2. Wynajmujący uprawniony jest do oględzin i fizycznej kontroli stanu Maszyny jeżeli:
	1. Najemca bezzasadnie odmawia udzielenia informacji o stanie Maszyny w myśl. §7 ust. 1 lub udziela informacji niepełnych lub nierzetelnych,
	2. Wynajmujący poweźmie uzasadnione wątpliwości co do tego czy Najemca korzysta z Maszyny w sposób prawidłowy, zgodny z Umową,
	3. istnieje ryzyko powstania po stronie Wynajmującego szkody,
	4. Wynajmujący poweźmie wątpliwości, czy Najemca w innym zakresie wykonuje prawidłowo Umowę Najmu, zwłaszcza w przypadku sprzecznego z Umową Najmu oddawania Maszyny innym osobom do używania lub korzystania z niej w miejscu niedopuszczalnym.
3. Kontrola, o której mowa w §7 ust. 2 powinna odbywać się w miarę możliwości za wcześniejszym uprzedzeniem Najemcy przez Wynajmującego, chyba że kontrola musi być wykonana bez zbędnej zwłoki i nie jest możliwe wcześniejsze uprzedzenie Najemcy lub kontrola winna być wykonana w sposób niezapowiedziany w celu wykrycia nieprawidłowości wykonywania Umowy Najmu przez Najemcę.
4. Wynajmujący uprawniony jest w każdym czasie do kontroli miejsca postoju lub czasu pracy

Maszyny poprzez wbudowany nadajnik GPS.

1. Wynajmujący uprawniony jest do zdalnego wyłączenia maszyny, jeżeli Najemca wykonuje

umowę w sposób nieprawidłowy, w szczególności:

1. Najemca korzysta z Maszyny w sposób nieprawidłowy,
2. Najemca korzysta z Maszyny ponad dobowy maksymalny czas pracy Maszyny,
3. Najemca korzysta z Maszyny w dni, które nie są objęte Umową Najmu lub w niedozwolonym miejscu,
4. Najemca nie zapłacił czynszu w terminie lub wysokości wskazanych w Umowie Najmu,
5. upłynął czas trwania najmu i Umowa Najmu nie została przedłużona, a Maszyna nie została zwrócona Wynajmującemu,
6. Najemca narusza Umowę Najmu w inny sposób.

4

**Wydanie Maszyny**

**§8**

1. Strony zgodnie przyznają, iż Maszyna jest oddawana Najemcy w stanie zgodnym z opisem, w tym w dobrym stanie technicznym i nadaje się do używania zgodnie z jej przeznaczeniem.
2. Wydanie Maszyny Najemcy oraz zwrotne wydanie Maszyny Wynajmującemu po zakończeniu Umowy Najmu następuje na podstawie pisemnego protokołu zdawczo – odbiorczego.
3. Najemca otrzymuje najpóźniej w chwili wydania Maszyny zestaw kluczy oraz dokumentów związanych z pojazdem, a potrzebnych do prawidłowego korzystania.
4. Maszyna zostaje wydana Najemcy z pełnym zbiornikiem paliwa lub z naładowanymi do pełna bateriami. Przez cały okres najmu Najemca ponosi koszty uzupełniania paliwa lub naładowania baterii. Po zakończeniu najmu Najemca wydaje Wynajmującemu Maszynę z pełnym zbiornikiem paliwa lub z naładowanymi w pełni bateriami.
5. Po zakończeniu najmu Najemca zwraca i wydaje Wynajmującemu Maszynę w miejscu wskazanym w Umowie Najmu. Zwrot Maszyny odbywa się w godzinach funkcjonowania biura

Wynajmującego. Najemca zobowiązany jest uprzedzić Wynajmującego odpowiednio wcześniej o planowanym zwrocie Maszyny.

1. Wynajmujący może powstrzymać się z wydaniem Maszyny Najemcy do czasu zapłaty czynszu w sposób określony Umową Najmu, jeżeli czynsz ma zostać zapłacony z góry. Wynajmujący w razie skorzystania z tego uprawnienia nie pozostaje w zwłoce ani w opóźnieniu z wydaniem Maszyny.
2. Najemca zobowiązany jest do wydania Maszyny Wynajmującemu najpóźniej w ostatnim dniu obowiązywania Umowy Najmu.
3. Najemca może zwrócić Wynajmującemu końcowo Maszynę przed dniem rozwiązania Umowy Najmu, składając Wynajmującemu dyspozycję skrócenia Umowy Najmu.
4. W razie rozwiązania Umowy Najmu ze skutkiem natychmiastowym Najemca zobowiązany jest do Wydania Maszyny niezwłocznie, nie później niż w terminie 1 dnia od dnia rozwiązania Umowy Najmu. W takim przypadku Wynajmujący jest uprawniony również do natychmiastowego zabrania Maszyny z miejsca jej postoju.

**Transport Maszyny**

**§9**

1. Formę transportu Maszyny w celu wydania jej Najemcy lub w celu zwrócenia jej Wynajmującemu określa Umowa Najmu.
2. Jeżeli Najemca nie wykonuje transportu Maszyny we własnym zakresie i na własny koszt, zobowiązany jest do uiszczenia Wynajmującemu kosztów transportu. Koszty transportu określa

Umowa Najmu

1. Termin płatności kosztów transportu określa Umowa Najmu.

**Czas pracy Maszyny**

**§10**

1. Najemca korzysta z Maszyny jedynie w dni robocze, chyba że Umowa Najmu stanowi inaczej. Za dni robocze przyjmuje się dni od poniedziałku do piątku, o ile którykolwiek z tych dni nie jest w danym czasie ustawowo wolnym od pracy.
2. Maksymalny dobowy czas pracy maszyny wynosi 8 godzin.
3. Najemca nie jest uprawniony do korzystania w ciągu doby z Maszyny dłużej, niż wynosi jej maksymalny dobowy czas pracy.

5

**Czynsz**

**§11**

1. Najemca zobowiązany jest do zapłaty za najem Maszyny czynszu w wysokości i w formie określonej w Umowie Najmu.
2. Termin zapłaty czynszu określa Umowa Najmu. Strony mogą ustalić, iż czynsz płatny jest jednorazowo za cały okres najmu.
3. Czynsz określany jest wedle stawki dobowej najmu. Wysokość stawki dobowej najmu zależna jest od czasu trwania najmu. Stawki dobowe Najmu określa Umowa Najmu.
4. Jeżeli Umowa Najmu przewiduje pracę maszyny także poza dniami roboczymi, czynsz należny jest także za te dni.
5. W przypadku złożenia przez Najemcę dyspozycji skrócenia okresu najmu Maszyny, wartość czynszu ustala się według stawki za faktycznie wykorzystany okres najmu, z zastrzeżeniem ust.

6

1. W przypadku złożenia przez Najemcę dyspozycji skrócenia czasu trwania najmu w stosunku do czasu określonego w Umowie Najmu:
	1. Najemcy, który uiścił Wynajmującemu z góry czynsz za cały okres najmu nie przysługuje roszczenie o zwrot czynszu za okres niewykorzystany,
	2. Najemca, który uiścił Wynajmującemu z góry czynsz za część okresu najmu nie przysługuje roszczenie o zwrot czynszu za okres niewykorzystany; jeżeli stawka zapłaconego czynszu nie będzie odpowiadać stawce przy skróconym okresie najmu, Najemca uiści Wynajmującemu brakujący czynsz,
	3. Najemca, który nie uiścił Wynajmującemu z góry czynszu za cały okres najmu lub jego część, zobowiązany jest do zapłaty czynszu wedle stawki określającej jego wysokość za okres faktycznie wykorzystany do czasu zwrócenia Maszyny
2. W przypadku gdy Najemca po wydaniu mu Maszyny nie będzie chciał lub nie będzie mógł z niej korzystać z przyczyn niezależnych od Wynajmującego, a Najemca zgłosi wolę rezygnacji z najmowania Maszyny, Najemca zobowiązany jest do zapłaty czynszu za okres do dnia zwrotu Maszyny Wynajmującemu oraz ponosi koszt transportu, chyba że wykonuje transport na własny koszt i we własnym zakresie. Do przyczyn niezależnych od Wynajmującego nalezą w szczególności:
	1. nieprzystosowanie pomieszczeń, wejść i wjazdów do pomieszczeń lub innych miejsc, w których działać ma Maszyna, do masy, wielkości czy powierzchni Maszyny,
	2. wszelkie okoliczności zależne od Najemcy lub osób trzecich, w tym pomyłki w określeniu rodzaju czy modelu Maszyny.
3. W razie opóźnienia w płatności Wynajmujący może domagać się zapłaty odsetek na zasadach określonych w przepisach prawa.
4. Najemca wyraża zgodę na przesyłanie przez Wynajmującego faktur VAT w formie elektronicznej.
5. Za chwilę zapłaty traktuje się chwilę wręczenia gotówki upoważnionej przez Wynajmującego osobie lub chwilę uznania rachunku bankowego odbiorcy, a nie moment zlecenia przelewu bankowego.

**Kaucja gwarancyjna**

**§12**

1. Najemca zobowiązany jest do wniesienia Wynajmującemu kaucję zabezpieczającą w wysokości wskazanej w Umowie Najmu.
2. Najemca zobowiązany jest do wniesienia kaucji w formie wskazanej w Umowie Najmu najpóźniej do chwili wydania Maszyny.
3. Kaucja gwarancyjna zabezpiecza roszczenia Wynajmującego względem Najemcy.

6

1. Kaucja gwarancyjna zwracana jest Najemcy po zakończeniu Umowy Najmu, w dniu prawidłowego wydania Maszyny Wynajmującemu. Kaucja zwracana jest w pełnej kwocie, jeżeli Wynajmujący nie posiada żadnych roszczeń w stosunku do Najemcy. W razie gdy Wynajmujący posiada roszczenia do Najemcy, Wynajmujący uprawniony jest do potrącenia z kaucji wartości swojej wierzytelności względem Najemcy.
2. W przypadku gdy kaucja gwarancyjna nie pozwala na zaspokojenie wszystkich wierzytelności Wynajmującego, Wynajmujący uprawniony jest do dochodzenia od Najemcy pełnego zaspokojenia wszystkich wierzytelności.

**Odpowiedzialność**

**§13**

1. Najemca oświadcza, iż przejmuje na siebie pełną odpowiedzialność za Maszynę na okres od chwili jej wydania Najemcy do chwili jej zwrotnego wydania Wynajmującemu.
2. Najemca ponosi pełną odpowiedzialność za szkodę wyrządzoną Wynajmującemu czynem niedozwolonym przez osoby trzecie upoważnione do obsługiwania Maszyny przez Najemcę (odpowiedzialność deliktowa).
3. Najemca ponosi odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy także wtedy, gdy niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy jest następstwem innych okoliczności niż tylko zawinione zachowanie Najemcy, z wyjątkiem, gdy szkoda powstała w wyniku działania siły wyższej.
4. Najemca ponosi pełną odpowiedzialność za szkodę powstałą wskutek niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, jeżeli wynika to z działania lub zaniechania osób, z których pomocą zobowiązanie wykonywa, jak również osób, którym wykonanie zobowiązania powierza. Przepis powyższy stosuje się także w wypadku, gdy zobowiązanie wykonywa przedstawiciel ustawowy Najemcy.
5. W przypadku kradzieży częściowej (części lub podzespoły) lub całkowitej, które nie są objęte ubezpieczeniem lub zaistniałej w okolicznościach, co do których istnieją wyłączenia odpowiedzialności Ubezpieczyciela, lub gdy w przypadku zaniechania wykonania odpowiednich czynności Ubezpieczyciel odmówi wypłaty odszkodowania, odpowiedzialność za tę szkodę ponosi w pełni Najemca.
6. Najemca ponosi pełną odpowiedzialność za szkodę osób trzecich w związku z posiadaniem lub ruchem Maszyny, w okresie aż do zwrotnego wydania Maszyny Wynajmującemu.
7. W razie zwrotnego wydania Wynajmującemu Maszyny zabrudzonej w sposób ponad przeciętny i w związku z tym wymagający specjalnego czyszczenia oraz mycia (m.in. zabrudzenia farbami, tynkami i inne) Najemca zwraca Wynajmującemu najpóźniej w chwili wydania Maszyny zryczałtowany koszt czyszczenia w kwocie 250,00 zł. W razie gdyby rzeczywisty koszt czyszczenia przewyższał kwotę 250,00 zł, Najemca zobowiązany jest do zapłaty świadczenia uzupełniającego.

**Czas trwania i rozwiązanie umowy**

**§14**

1. Umowa Najmu zawierana jest na czas oznaczony i rozwiązuje się najpóźniej z dniem upływu okresu jej trwania.
2. Wynajmujący uprawniony jest do rozwiązania Umowy Najmu ze skutkiem natychmiastowym w przypadkach gdy:
	1. Najemca pozostaje w opóźnieniu z zapłatą czynszu za co najmniej jeden pełny okres płatności,
	2. Najemca używa Maszyny w sposób sprzeczny z Umową Najmu, jej przeznaczeniem, właściwościami, specyfikacją, zaleceniami producenta lub Wynajmującego czy warunkami ubezpieczenia, zwłaszcza, gdy taki sposób używania może narazić Wynajmującego na szkodę, w szczególności gdy:

7

* + - Najemca oddaje Maszynę do używania innym osobom sprzecznie z Umową Najmu,
		- Najemca używa Maszyny w miejscach niedopuszczalnych,
		- Najemca uporczywie uniemożliwia wykonywanie Wynajmującemu prawa kontroli,
		- Najemca przekroczy maksymalny dobowy czas pracy Maszyny,
		- Najemca korzysta z Maszyny poza dniami roboczymi, chyba że Umowa Najmu na to pozwala
	1. Wynajmujący zostanie powiadomiony przez organ egzekucyjny o zajęciu wierzytelności przysługujących Najemcy,
	2. najpóźniej w ustalonym przez Strony dniu wydania Maszyny Najemcy Najemca nie zapłaci kaucji gwarancyjnej lub czynszu (jeżeli płatny jest z góry) oraz nie dokona takiej zapłaty w dodatkowym terminie 2 dni; po upływie tego dodatkowego terminu 2 dni Wynajmujący może rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym.
1. Umowa Najmu bez względu na okres jej trwania rozwiązuje się ze skutkiem natychmiastowym:
	1. z chwilą postawienia Najemcy w stan upadłości,
	2. z chwilą otwarcia w stosunku do Najemcy postępowania restrukturyzacyjnego.
2. Strony wyłączają możliwość przedłużenia obowiązywania Umowy Najmu w sposób domniemany lub dorozumiany, w szczególności nie ma zastosowania art. 674 k.c.

**Kary umowne**

**§15**

1. Jeżeli Najemca nie dokona zwrotnego wydania Maszyny Wynajmującemu w terminie wskazanym w Umowie Najmu, korzysta z Maszyny bezumownie aż do dnia faktycznego zwrotnego wydania Maszyny Wynajmującemu.
2. Najemca zobowiązany jest do zapłaty kary umownej w wysokości 500,00 zł za każdą dobę bezumownego korzystania, w tym za dni inne niż robocze, niezależnie od tego czy Najemca uprawniony był do korzystania z Maszyny w dni inne niż robocze.
3. W razie rozwiązania Umowy Najmu zawartej na czas oznaczony w przypadkach wymienionych w §14 ust. 2 i 3 OWNP, Najemca zobowiązany jest do zapłaty Wynajmującemu kary umownej o wartości sumy czynszu brutto za pozostały okres, do którego Umowa Najmu miałaby trwać, gdyby rozwiązanie ze skutkiem natychmiastowym nie nastąpiło. Zapłata tej kary umownej nie zwalnia z obowiązku zapłaty kary umownej uregulowanej w §14 ust. 2 OWNP.
4. W razie przekroczenia przez Najemcę dobowego maksymalnego czasu pracy Maszyny, Najemca zapłaci Wynajmującemu karę umowną w wysokości 100% wartości dobowej stawki najmu Maszyny za każdą godzinę pracy Maszyny ponad dobowy maksymalny czas pracy.
5. Jeżeli Najemca korzysta z Maszyny poza dniami roboczymi, zapłaci Wynajmującemu karę umowną w wysokości 200% dobowej stawki najmu Maszyny za każdy dzień korzystania, chyba że Umowa Najmu przewiduje pracę Maszyny także poza dniami roboczymi. W razie przekroczenia maksymalnego dobowego czasu pracy Maszyny poza dniami roboczymi

Najemca zapłaci dodatkowo karę umowną o której mowa w §15 ust. 4.

1. W każdym przypadku, jeżeli rzeczywista szkoda Wynajmującego jest wyższa niż wysokość zastrzeżonej kary umownej, Wynajmujący uprawniony jest do dochodzenia świadczenia uzupełniającego na zasadach ogólnych.

**Przelew wierzytelności oraz potrącenie**

**§16**

1. Wynajmujący uprawniony jest do dokonania przelewu wszelkich wierzytelności przysługujących od Najemcy, bez konieczności uznania zgody Najemcy.
2. Najemca nie jest uprawniony do dokonania przelewu wierzytelności przysługujących mu od Wynajmującego.

8

1. Najemca nie jest uprawniony do potrącania przysługujących mu wierzytelności względem Wynajmującego z wierzytelnościami przysługującymi Wynajmującemu względem Najemcy.

**Dane Kontaktowe**

**§17**

1. Strony wskazują w Umowie Najmu dane kontaktowe – adres e-mail, numer telefonu oraz osobę kontaktową.
2. Adresem dla doręczeń jest każdorazowo adres wskazany w odpowiednim publicznym rejestrze, w którym wpisane są Strony, chyba że Strona wskaże inny wiążący adres dla doręczeń.
3. Jeżeli Strona nie jest wpisana do żadnego publicznego rejestru, wskazuje w Umowie Najmu obligatoryjnie swój adres dla doręczeń, który jest wiążący dla drugiej ze Stron do momentu poinformowania jej o zmianie tego adresu.

**Przepisy końcowe**

**§18**

1. W razie powstania sporu na tle obowiązywania niniejszej Umowy Najmu Strony postarają się rozwiązać ten spór w drodze rokowań. W braku osiągnięcia kompromisu Sądem właściwym do rozpoznania sporu będzie Sąd właściwości miejscowej Wynajmującego.
2. Jeżeli dla oświadczeń Stron OWNP nie zastrzega określonej formy, oświadczenie należy złożyć w formie dokumentowej pod rygorem nieważności.
3. W zakresie nieunormowanym zastosowanie mają przepisy polskie, w tym Kodeksu cywilnego.
4. Umowa Najmu, w tym wiążące przepisy OWNP, może zostać zmieniona jedynie w drodze aneksu w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

9